

Esempio di contratto d'opera
(es. idraulico, elettricista, elettrotecnico, piastrellista, falegname
ecc...)*

Contratto d'opera fra

Sig./Sig.ra _____ - **Committente**

e

Ditta _____ - **Prestatore d'opera**

Oggetto: lavori di rifacimento di impianto idraulico in appartamento sito in _____
via _____ **di proprietà del sig./sig.ra** _____

A) Descrizione lavori da eseguire:

(NB. I lavori da eseguire ed i relativi costi potranno essere elencati in separato preventivo o capitolato, che costituirà comunque parte integrante di questo contratto)

B) Costi – Corrispettivo dei lavori:

- | | | |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| • Per materiali impiegati: | Euro _____ per _____ | Tot. Euro _____ |
| | Euro _____ per _____ | Tot. Euro _____ |
| | Euro _____ per _____ | Tot. Euro _____ |
| • Per manodopera: | Euro _____ per h _____ | Tot. Euro _____ |
| • Oltre IVA (4-10-20%) | | Tot. Euro _____ |
| • Totale complessivo | | Tot. Euro _____ |

Il corrispettivo così stabilito si intende „fisso“ e non potrà pertanto subire nessuna variazione in aumento, salvo quanto previsto dal successivo punto „Variazioni e aggiunte in corso d'opera“

C) Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo avverrà ad avvenuta esecuzione a regola d'arte dell'opera in oggetto e dopo la verifica dei lavori da parte del committente.

(in caso di esecuzione o rifacimento di impianti aggiungere „con contestuale consegna di protocollo di collaudo da parte del prestatore, con il quale viene garantito il corretto funzionamento dell'impianto“.)

D) Durata - Tempari

Inizio lavori: _____ Fine lavori/Consegna dell'opera _____

Ore preventivate: _____

Il termine di Fine lavori/Consegna dell'opera come sopra fissato si deve considerare essenziale nell'interesse di parte committente

E) (eventuale) Penale

Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di consegna lavori pattuito parte committente può richiedere o trattenere dal corrispettivo dovuto € al giorno, a titolo di penale e di risarcimento danni.

F) Condizioni

Il prestatore si impegna ad eseguire e a portare a termine i lavori con diligenza, professionalità e a regola d'arte.

(Nel caso di rifacimento di impianti - L'opera, al termine della sua esecuzione, dovrà essere sottoposta a collaudo, dopodichè dovrà essere redatto apposito protocollo o rilasciata apposita dichiarazione di conformità, sicurezza ed idoneità dell'impianto alle vigenti normative nazionali e comunitarie di settore).

Il prestatore dovrà rilasciare altresì apposita certificazione, dalla quale risulti il periodo di garanzia del manufatto.

G) Variazioni e aggiunte in corso d'opera

Nel corso dell'esecuzione dei lavori il prestatore si impegna a comunicare in anticipo al committente gli ulteriori lavori e/o quelli imprevisi che si rendano necessari rispetto a quelli preventivati, come sopra riportati o come descritti nell'allegato capitolato, e che siano necessari alla corretta esecuzione dell'opera, nonché il loro costo (IVA inclusa).

Tali lavori aggiuntivi o in variazione ed i relativi maggiori costi dovranno essere espressamente accettati per iscritto dal committente con postilla sottoscritta in calce al presente accordo.

H) Subappalto

Il presente incarico potrà essere subappaltato a terzi solo ed esclusivamente previo consenso scritto del committente.

I) Preventivo – Capitolato

Si considera parte integrante del presente accordo il preventivo (o capitolato dei lavori) dd....., di cui in allegato, che le parti ribadiscono di accettare in ogni sua parte.

L) Altre

Per quanto non previsto nel presente accordo si fa riferimento alle norme contenute nel Codice Civile in tema di appalto e contratto d'opera.

Luogo e data

Firma del committente

Firma del prestatore d'opera

*** NOTA BENE: il presente contratto potrà eventualmente essere sostituito da un preventivo dei lavori da eseguire, con descrizione dettagliata dei materiali che verranno impiegati (tipo, qualità, misura ecc...), dei tempi di esecuzione (inizio e fine lavori), della manodopera e dei relativi costi oltre all'IVA applicata, preventivo in genere rilasciato dalla ditta esecutrice dei lavori su propria carta intestata e che deve essere sottoscritto da entrambe le parti „per accettazione“. Solo così il preventivo può valere come vero e proprio accordo contrattuale.**