

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

I signori

....., nato in in data, residente in
via CF: e, nata in
.....in data, residente in CF:
.....

di seguito denominati LOCATORE

CONCEDE IN LOCAZIONE

Alla società con sede in, via -
C.F e P. I., iscritta presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A.
dial n., rappresentata dall'amministratore unico
....., nata in il, di seguito denominato
CONDUTTORE

che accetta, **l'unità immobiliare posta in -Via**

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

- 1) Il contratto è stipulato per la durata di anni sei dal al
....., ottemperanza a quanto stabilito dalla L. 398/78, rinnovabile
tacitamente di altri sei anni.
- 2) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso commerciale.
- 3) Il Conduttore potrà sublocare, cedere il contratto o dare in comodato, in tutto o in
parte, l'unità immobiliare.
- 4) Il canone **mensile** di locazione è stabilito in euro, oltre all'addebito
forfettario delle spese di energia elettrica mensile di €
- 5) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà
essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del locatario, qualunque che sia il
titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del
canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari a una mensilità del canone),
costituisce in mora il locatario, fatto salvo quanto previsto dagli artt.5 e 55 legge
27/7/1978, n. 392.

6) Il locatario dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto e, così, di prenderla in consegna a ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima custode. Il Conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l' ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

7) Il Conduttore potrà apportare modifiche, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati e alla loro destinazione, a patto che gli oneri siano a carico interamente del conduttore stesso.

8) Il Conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

9) Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore.

10) Il locatore e il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (legge 675/96).

11) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alla convenzione alla legge 27/7/1978, n. 392, al codice civile e comunque alle norme vigenti e agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma,

Il locatore

Il locatario

A mente dell'art.1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1, 2, 10.

Il locatore

Il locatario

Roma,